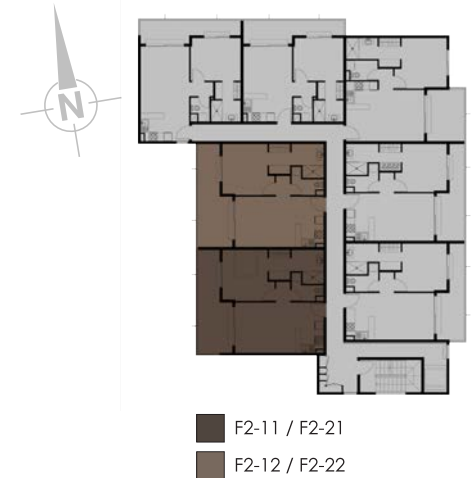


# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



Séjour / Cuisine .....	22.10 m <sup>2</sup>
Dégagement.....	1.45 m <sup>2</sup>
Chambre.....	12.25 m <sup>2</sup>
Dressing .....	3.20 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	4.80 m <sup>2</sup>
WC / Buanderie.....	2.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>46.70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	14.50 m <sup>2</sup>
Cellier.....	1.70 m <sup>2</sup>



**R+1** | F2-11/F2-12  
**R+2** | F2-21/F2-22



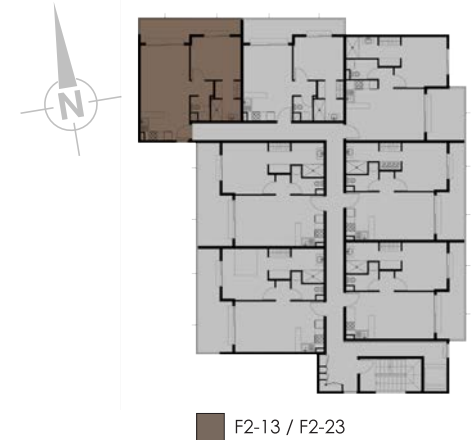
document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



Séjour / Cuisine .....	22.90 m <sup>2</sup>
Dégagement.....	1.70 m <sup>2</sup>
Chambre.....	10.30 m <sup>2</sup>
Dressing .....	2.15 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	3.15 m <sup>2</sup>
WC / Buanderie.....	1.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>42.15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	10.55 m <sup>2</sup>
Cellier.....	1.70 m <sup>2</sup>

document non contractuel

**R+1** | F2-13  
**R+2** | F2-23

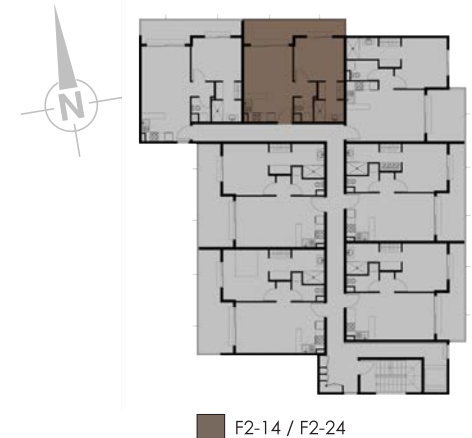


# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



Séjour / Cuisine .....	18.05 m <sup>2</sup>
Dégagement.....	1.70 m <sup>2</sup>
Chambre.....	10.30 m <sup>2</sup>
Dressing .....	2.15 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	3.95 m <sup>2</sup>
WC / Buanderie.....	1.95 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>38.10 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	10.55 m <sup>2</sup>
Cellier.....	1.70 m <sup>2</sup>

**R+1** | F2-14  
**R+2** | F2-24



document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



F2-15 / F2-25

Séjour / Cuisine .....	20.50 m <sup>2</sup>
Dégagement.....	1.30 m <sup>2</sup>
Chambre.....	11.00 m <sup>2</sup>
Dressing .....	2.80 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	2.90 m <sup>2</sup>
WC / Buanderie.....	2.70 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>41.20 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	10.20 m <sup>2</sup>
Cellier.....	1.70 m <sup>2</sup>



**R+1** | F2-15  
**R+2** | F2-25



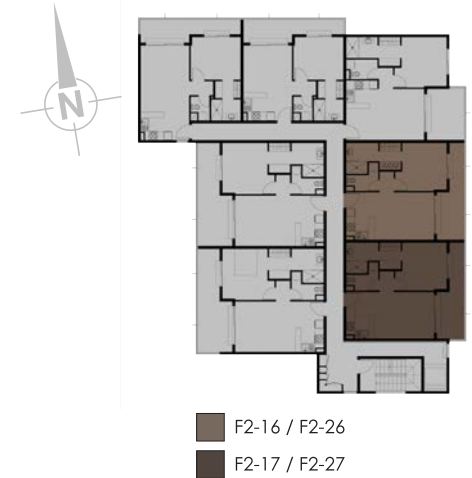
document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



Séjour / Cuisine .....	20.50 m <sup>2</sup>
Dégagement.....	1.45 m <sup>2</sup>
Chambre.....	11.30 m <sup>2</sup>
Dressing .....	2.85 m <sup>2</sup>
Salle d'eau.....	4.30 m <sup>2</sup>
WC / Buanderie.....	2.90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>43.30 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	11.20 m <sup>2</sup>
Cellier.....	1.70 m <sup>2</sup>

**R+1** | F2-16/F2-17  
**R+2** | F2-26/F2-27



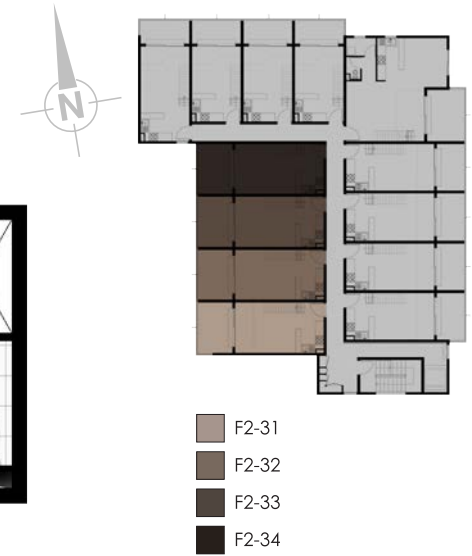
document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



Niveau 2 ▶  
Niveau 1 ▼



Séjour / Cuisine .....	22.25 m <sup>2</sup>
Mezzanine .....	10.60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	6.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>39.35 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	8.80 m <sup>2</sup>
Cellier .....	1.70 m <sup>2</sup>

document non contractuel

**R+3** | F2-31/F2-32/F2-33/F2-34



# Résidence LE SEMAPHORE

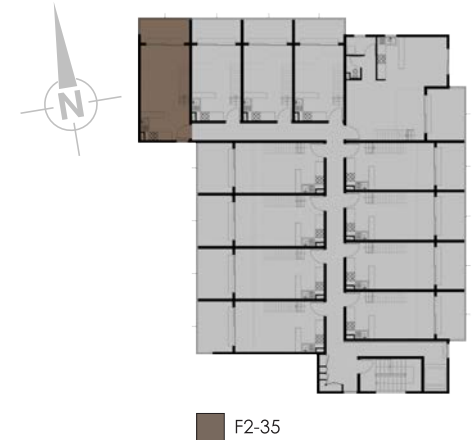
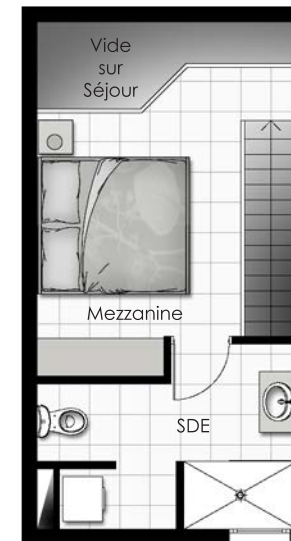
Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



◀ Niveau 1  
▼ Niveau 2



Séjour / Cuisine .....	22.90 m <sup>2</sup>
Mezzanine .....	9.95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	7.30 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>40.15 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	6.20 m <sup>2</sup>
Cellier .....	1.70 m <sup>2</sup>

**R+3** | F2-35



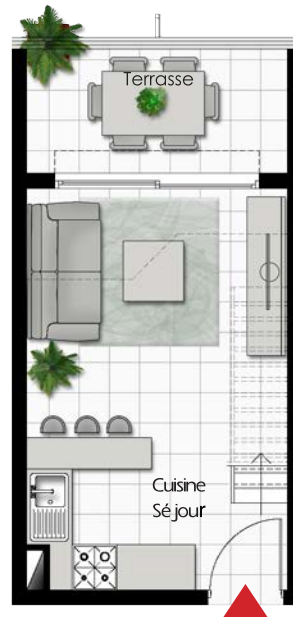
document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

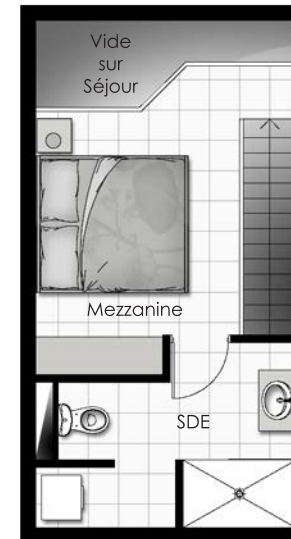
Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



◀ Niveau 1  
▼ Niveau 2



F2-36  
F2-37  
F2-38

Séjour / Cuisine .....	18.05 m <sup>2</sup>
Mezzanine .....	9.95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	7.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>35.00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	6.20 m <sup>2</sup>
Cellier .....	1.70 m <sup>2</sup>



document non contractuel

**R+3** | F2-36/F2-37/F2-38



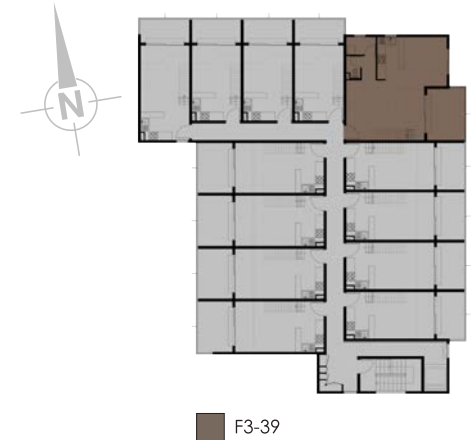


# Résidence LE SEMAPHORE

Magenta - Nouméa

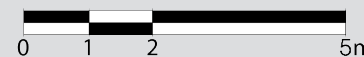


illustrations : visualize



Séjour / Cuisine .....	36.55 m <sup>2</sup>
WC 1 .....	1.45 m <sup>2</sup>
Dégagement .....	1.70 m <sup>2</sup>
Buanderie .....	2.60 m <sup>2</sup>
Mezzanine .....	7.40 m <sup>2</sup>
Chambre 1 .....	11.65 m <sup>2</sup>
Chambre 2 .....	11.65 m <sup>2</sup>
WC 2 .....	1.60 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	4.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>78.95 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	10.20 m <sup>2</sup>
Cellier .....	1.70 m <sup>2</sup>

R+3 | F3-39



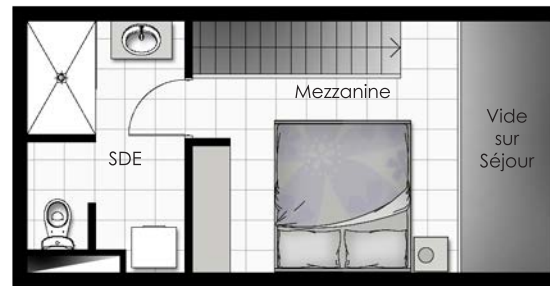
document non contractuel

# Résidence LE SEMAPHORE

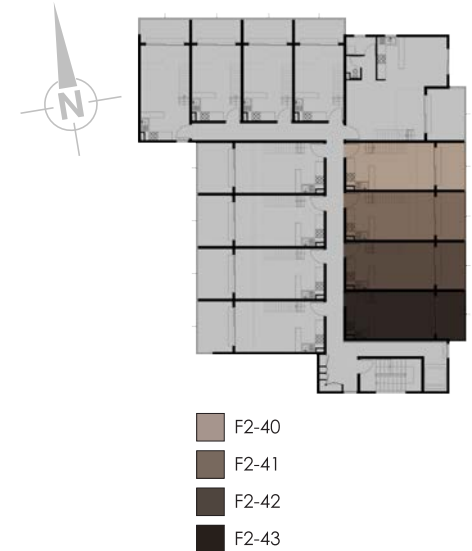
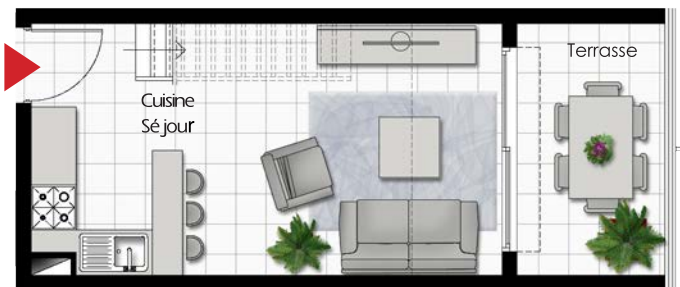
Magenta - Nouméa



illustrations : visualize



◀ Niveau 2  
▼ Niveau 1



Séjour / Cuisine .....	20.70 m <sup>2</sup>
Mezzanine .....	9.50 m <sup>2</sup>
Salle d'eau .....	6.35 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL .....</b>	<b>36.55 m<sup>2</sup></b>
Terrasse .....	7.00 m <sup>2</sup>
Cellier .....	1.70 m <sup>2</sup>

document non contractuel

**R+3** | F2-40/F2-41/F2-42/F2-43

